FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 398**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	05 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 9679
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**AC 26 SUR 52 B 15 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	PARROQUIA SAN PABLO	No. IDENTIFICACIÓN	860061314-9
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	17-1-0537
FECHA DE EJECUTORIA	22 DE DICIEMBRE DE 2017	FECHA DE VIGENCIA	22 DE DICIEMBRE DE 2019
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIALPARA UNA EIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, 5 MTS DE ANTEJARDÍN POR AC 26 SUR Y 2 MTS POR KR 52.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	TEJAR	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	D	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A MAYO 2018		
USOS	IGLESIA	**VOLADIZO**	
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 26 SUR 52 B 15 (ACTUAL)**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO





IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO 2022

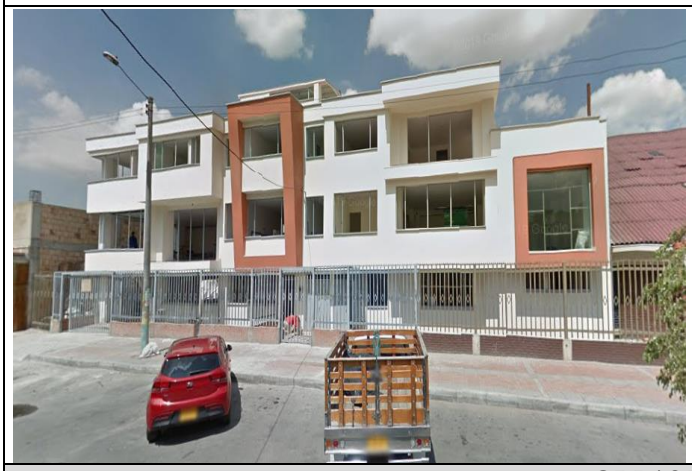
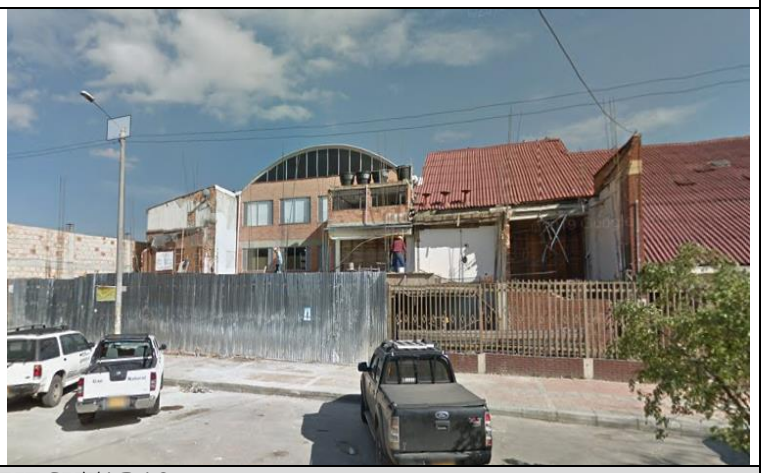


IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2020**

IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO **2019**





IMAGEN 7: IMAGEN GOOGLE MAPS NOVIEMBRE **2018**	**IMAGEN 8:** IMAGEN GOOGLE MAPS MAYO **2018**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 05 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 26 SUR 52 B 15 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA IGLESIA Y DOS CONSTRUCCIONES RECIENTES, UNA DE TRES PISOS POR AV CL 26 Y LA OTRA DE TRES PISOS POR KR 52 B.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630014673** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 26 SUR 52 B 15 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 9679 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS PRESENTA DOS CONSTRUCCIONES POSTERIORES AL AÑO 2017, COMO SON LA DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA DE UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA POR KR 52 B EJECUTADA ENTRE EL MES DE MAYO DE 2018 Y NOVIEMBRE DE 2018, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 7 Y 8 DEL PRESENTE INFORME Y LA OTRA EDIFICACIÓN POR LA AV CL 26 SUR DE TRES PISOS DE ALTURA QUE FUE EJECUTADA POSTERIOR A JUNIO DE 2019 Y PARA MARZO DE 2020 YA PRESENTABA UN ESTADO VOLUMÉTRICO SIMILAR AL ENCONTRADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4, 5, 6 DEL PRESENTE INFORME.
2. QUE EN EXPEDIENTE SE ENCUENTRA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 17-1-0537.
3. QUE DESDE EL EXTERIOR EL DIA DE LA VISITA OCULAR (05/12/2022) NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 17-1-0537 DE ACUERDO A LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA QUE SE ENCUENTRAN ANEXOS EN EXPEDIENTE		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			